

CONSTRUCTION / AGRANDISSEMENT RÉNOVATION / TRANSFORMATION AGRICOLE

Formulaire de demande de permis



L'Épiphanie

Réservé à l'administration

DATE DE RÉCEPTION

Demande

Procédure pour l'émission du permis ou du certificat

- ▶ Veuillez suivre chacune des étapes du présent formulaire;
- ▶ Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés;
- ▶ Des frais pourraient être applicables;
- ▶ Le Service d'urbanisme communiquera avec vous lorsque le permis ou le certificat sera prêt, ou si votre demande s'avère incomplète.

Important

Pour obtenir un certificat ou un permis, vous devez fournir tous les documents requis et remplir le présent formulaire de façon complète et conforme aux règlements municipaux. Le fonctionnaire responsable peut exiger tout renseignement ou document supplémentaire. Des documents incomplets ou des informations inexacts peuvent retarder, invalider ou annuler la demande.

Ce formulaire ne constitue en aucun temps, ni une demande complète, ni une autorisation de réaliser les travaux

1

Identification de l'emplacement des travaux

Adresse des travaux			
Numéro(s) de lot(s)			
Terrain riverain d'un cours d'eau ou un milieu humide :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
<small>Si oui, certaines dispositions réglementaires pourraient s'appliquer.</small>			

2

Identification du requérant

Nom complet			
Êtes-vous le propriétaire ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
<small>Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration signée de ce dernier. Si vous êtes récemment propriétaire (depuis moins de 6 mois), vous devez nous fournir une copie de l'acte notarié.</small>			
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

3

Identification du propriétaire

Même que requérant	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
Nom complet			
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

4

Expliquez-nous votre projet

Type de projet	Nouvelle construction <input type="checkbox"/>	Agrandissement <input type="checkbox"/>	Rénovation <input type="checkbox"/>	Déplacement <input type="checkbox"/>
Veuillez indiquer le type de bâtiment	Bâtiment d'élevage <input type="checkbox"/>		Préciser l'élevage :	
	Entrepôt <input type="checkbox"/>	Garage <input type="checkbox"/>	Silo <input type="checkbox"/>	Serre <input type="checkbox"/>
	Dôme <input type="checkbox"/>	Autre <input type="checkbox"/>	Préciser :	
Modification à l'usage du bâtiment ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Si oui, préciser :	
Y-a-t-il une entrée charretière ?	Oui	Non	Si non, une demande de permis de ponceau est requise.	
Les travaux touchent-ils l'un des éléments suivants :	Plomberie : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Si oui, préciser :			
	Électricité : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Si oui, préciser :			
	Isolation : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Si oui, préciser :			
	Équipement mécanique : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Si oui, préciser :			
Description détaillée du projet				

5

Rénovation Extérieure ou Construction

<input type="checkbox"/> Revêtement extérieur	Avant	Couleur	Projeté	Couleur
<input type="checkbox"/> Façade avant* <small>2^e choix : se référer à la page d'identification (page 4).</small>				
<input type="checkbox"/> Façade latérale gauche				
<input type="checkbox"/> Façade latérale droite				
<input type="checkbox"/> Façade arrière				
<input type="checkbox"/> Coulis (pierre ou brique)				
<input type="checkbox"/> Toiture				
Matériau				
<input type="checkbox"/> Portes Nombre de portes visées par les travaux : _____				
Emplacement	Façade avant <input type="checkbox"/>	Façade latérale gauche <input type="checkbox"/>	Façade latérale droite <input type="checkbox"/>	Façade arrière <input type="checkbox"/>
Matériau		Couleur		
<input type="checkbox"/> Fenêtres Nombre de fenêtres visées par les travaux : _____				
Emplacement	Façade avant <input type="checkbox"/>	Façade latérale gauche <input type="checkbox"/>	Façade latérale droite <input type="checkbox"/>	Façade arrière <input type="checkbox"/>
Matériau		Couleur		
<input type="checkbox"/> Fascia				
Matériau		Couleur		
<input type="checkbox"/> Soffite				
Matériau		Couleur		
<input type="checkbox"/> Colonne				
Matériau		Couleur		
<input type="checkbox"/> Élément ornemental				
Emplacement	Façade avant <input type="checkbox"/>	Façade latérale gauche <input type="checkbox"/>	Façade latérale droite <input type="checkbox"/>	Façade arrière <input type="checkbox"/>
Matériau		Couleur		
<input type="checkbox"/> Autre Préciser : _____				
Matériau		Couleur		

6

Documents obligatoires pour un PIIA (Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale)

Tout projet de construction ou de reconstruction d'un **bâtiment principal**, tout projet d'agrandissement de plus de 25 mètres carrés d'un **bâtiment principal** et tout projet de rénovation extérieure ou de transformation modifiant une façade ayant front sur une rue publique d'un **bâtiment principal** est assujéti au règlement relatif au **plan d'implantation et d'intégration architecturale. (PIIA)**.

Le PIIA concerne l'apparence du bâtiment et son harmonie avec l'environnement.

- Vue en plan du projet avec dimensions.
- Vue en élévation des façades du projet telle qu'elles seront après les travaux.
- Image couleur 3D.
- Si agrandissement : fournir une photographie du bâtiment existant.
- Photographies des propriétés voisines immédiates.
- Plan / croquis d'implantation avec dimensions.
- Liste des entrepreneurs et des matériaux.
- Échantillons

Ces documents sont requis pour la présentation au PIIA et doivent être remis le plus tôt possible.

7

Documents obligatoires pour le permis

- Copie de l'acte notarié **si récemment propriétaire** ou une procuration (autorisation) du propriétaire actuel, si nécessaire.
- Une déclaration acceptée ou une autorisation accordée par la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ), et ce, concernant le même emplacement visé dans la demande de permis, le cas échéant, **si applicable**.
- Un **plan d'implantation** préparé, signé et scellé par un **arpenteur-géomètre, si applicable, voir avec le service de l'urbanisme**. (Copie numérique et papier)
- Des **plans de la construction** projetée signés et scellés par un **technologue professionnel en architecture** ou par un **architecte, si applicable, voir avec le service de l'urbanisme**.
- Des **plans** préparés, signés et scellés par un **ingénieur** pour les éléments structuraux et les systèmes mécaniques, thermiques et électriques, **si applicable, voir avec le service de l'urbanisme**.
- Dans le cas d'une construction ou d'un ouvrage sur un lot dont l'épaisseur du remblai est de 1 mètre ou plus, la demande doit être accompagnée d'une étude réalisée et signée par un ingénieur démontrant la stabilité du terrain et la capacité d'y ériger en toute sécurité la construction ou l'ouvrage projeté, **si applicable**.
- En cas de construction ou d'agrandissement, un **dépôt est requis et sera remboursable lors du dépôt d'un certificat de localisation préparé, signé et scellé par un arpenteur-géomètre, et ce, dans les délais prévus (voir le règlement sur la tarification). Si applicable, voir avec le service de l'urbanisme**.

Selon la nature ou l'emplacement des travaux, d'autres documents pourraient s'avérer nécessaires.

8

Implantation de la construction ou agrandissement projetée

Distance avec la ligne de lot avant		Distance avec la ligne de lot latérale droite	
Distance avec la ligne de lot arrière		Distance avec la ligne de lot latérale gauche	

9

Échéance et coût des travaux

Date prévue du début des travaux		Date prévue de la fin des travaux	
Coût approximatif des travaux (matériaux et main-d'œuvre)			

10

Autorisation du ou de la requérant(e)**Optionnel**

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans la présente demande, ainsi que tout autre document produit dans le cadre de celle-ci, peuvent être transmis par la Ville à tout nouveau propriétaire du terrain, en cas de vente ou de cession, si celui-ci en fait la demande.

Signature

Date

11

Signature et date de la demande

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans cette demande sont exacts et qu'il (elle) a pris connaissance de la réglementation et des normes d'implantation en vigueur en lien avec son projet. Le (la) soussigné(e) comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat lui permettant d'exécuter les travaux.

Signature

Date

N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux sans l'obtention d'un permis ou d'un certificat.

Ce formulaire permet de faire la demande de permis nécessaire à votre projet. Pour des renseignements personnalisés, contactez le Service de l'urbanisme par courriel à urbanisme@lepiphanie.ca ou par téléphone au 450 588-5515.

Vous pouvez nous faire parvenir le formulaire dûment complété ainsi que les documents requis, soit par courriel à l'adresse urbanisme@lepiphanie.ca, soit en personne à l'hôtel de ville, situé au 66, rue Notre-Dame, à L'Épiphanie.

Identification des matériaux de construction

Revêtement extérieur *Deux choix de matériaux recommandés pour la façade	2^{ème} choix	Couleur
<input type="checkbox"/> Façade avant		
<input type="checkbox"/> Façade latérale gauche		
<input type="checkbox"/> Façade latérale droite		
<input type="checkbox"/> Façade arrière		
<input type="checkbox"/> Coulis (pierre ou brique)		

Identification des Intervenants**Entrepreneur**

Auto-construction?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Type de profession		
Nom de la Compagnie		No RBQ
Adresse postale	Adresse	Ville
		Code postal
Nom du Responsable		No Téléphone
Courriel		

Entrepreneur			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
Nom du Responsable			No Téléphone
Courriel			

Entrepreneur			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
Nom du Responsable			No Téléphone
Courriel			

Entrepreneur			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
Nom du Responsable			No Téléphone
Courriel			

Entrepreneur			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
Nom du Responsable			No Téléphone
Courriel			

Professionnel (ex. Architecte, Ingénieur et Technologue)			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
Nom du Responsable			No Téléphone
Courriel			

Professionnel (ex. Architecte, Ingénieur et Technologue)			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
Nom du Responsable			No Téléphone
Courriel			